



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona



## AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N° 00-5 / 2020 Rep. N° 1584

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO  
CONSIDERATO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;  
che, con il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016, l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;
- PREMESSO** che la ditta individuale Baldoni Nicola, corrente in Fabriano (AN), fraz. Poggio San Romualdo, 33/G, in persona dello stesso Legale Rappresentante, nato a Cerreto d'Esi (AN), il 12/03/1952, residente in Fabriano (AN), fraz. Poggio San Romualdo, 33/G, codice fiscale BLDNCL52C12 C524V, è titolare della concessione demaniale marittima sotto forma di licenza n.00-50/2009 con scadenza prorogata ex legge al 31/12/2020, riguardante il mantenimento di uno stabilimento balneare;
- VISTO** il contratto di affitto d'azienda registrato in data 05/03/2019 al n.1775 serie 1T presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona a firma del Notaio Luigi Olmi, con il quale la ditta Baldoni Nicola, per il tramite della procuratrice speciale sig.ra Montanari Brunella nata ad Ancona, il 24/04/1961 residente in Falconara Marittima, via Marche n. 5/A, per nome, per conto e nell'interesse del mandante, ha provveduto a concedere in affitto alla Caracas Cafè di Vannini Simone & Baldoni Alex & Kevin s.n.c., corrente in Falconara Marittima (AN), Via Marche 5/A, P.I. 02812400428, il ramo d'azienda di esercizio dell'attività di stabilimento balneare oggetto di concessione demaniale marittima n.00-50/2009, ubicato nel Comune di Falconara Marittima (AN);
- VISTA** la nota prot.ARR-559 del 17/01/2020, e successive integrazioni, con la quale la ditta Baldoni Nicola ha comunicato a questa Autorità l'intenzione di affidare alla società Caracas Cafè di Vannini Simone & Baldoni Alex & Kevin s.n.c., che ha accettato, la gestione dell'attività di stabilimento balneare ubicato sulla spiaggia di Falconara Marittima (AN) per la stagione 2020;
- VISTA** la nota prot.PAR-1006-07\_02\_2020, con cui questa Autorità di Sistema avviava il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990 ss.mm.ii. richiedendo chiarimenti in merito all'avvenuta cancellazione della ditta individuale Baldoni Nicola e allo stato di inattività della Società Caracas Cafè di Vannini Simone & Baldoni Alex & Kevin s.n.c.;
- VISTA** la nota prot. PAR-1202-17\_02\_2020, con cui questa Autorità di Sistema richiedeva alla Società Caracas Cafè di Vannini Simone & Baldoni Alex & Kevin s.n.c. di regolarizzare la propria posizione debitoria contributivo-previdenziale nei confronti di Inps-Inail;
- VISTA** la nota prot.ARR-2746-27\_02\_2020, con cui la Società Caracas Cafè di Vannini Simone & Baldoni Alex & Kevin s.n.c., comunicava di aver provveduto a sanare la propria posizione debitoria contributivo-previdenziale nei confronti di Inps-Inail;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione fiscale e contributivo previdenziale conclusesi favorevolmente;
- VISTA** la nota prot. PAR-1902-09\_03\_2020, e successiva nota di sollecito prot. PAR-2592-08\_04\_2020, con cui questa Autorità richiedeva chiarimenti al Notaio Luigi Olmi, in merito al contratto di affitto d'azienda rogato dallo stesso, registrato in data 05/03/2019 al n.1775 serie 1T presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona;
- VISTA** la nota prot.ARR-5051-27\_04\_2020, con cui il Notaio Luigi Olmi offriva chiarimenti in merito al contratto di affitto d'azienda ed alla cancellazione della ditta individuale Baldoni Nicola;
- VISTA** la nota prot. PAR-3355-14\_05\_2020, con cui questa AdSP, acquisiti i chiarimenti dello Studio Notarile Olmi, seppur persistendo elementi meritevoli di separato approfondimento, riavviava il procedimento precedentemente sospeso;



- VISTA** l'attestazione di avvenuto pagamento dell'atto di accertamento n.00-26/20 del 07/02/20 relativo ai diritti di istruttoria pari a 350,00 euro ed il pagamento dell'F23 – imposta di registrazione pari ad euro 200,00;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", in data 29/01/2020 PR\_ANUTG\_Ingresso\_0007113\_20200121;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

**AUTORIZZA**

La ditta individuale Baldoni Nicola, corrente in Fabriano (AN), fraz. Poggio San Romualdo, 33/G, in persona dello stesso Legale Rappresentante, nato a Cerreto d'Esi il 12/03/1952, residente in Fabriano, fraz. Poggio San Romualdo, 33/G, codice fiscale BLDNCL52C12 C524V, P.I. 02855410425 ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima 00-50/2009 con scadenza prorogata ex legge al 31/12/2020, alla società Caracas Cafè di Vannini Simone & Baldoni Alex & Kevin s.n.c., corrente in Falconara Marittima (AN), Via Marche 5/A, P.I. 02812400428, legalmente rappresentata dai sigg.ri Vannini Simone, nato ad Ancona (AN) il 15/02/1978, Baldoni Alex nato a Chiaravalle (AN) il 13/05/1990 e Baldoni Kevin, nato ad Ancona (AN) il 27/08/1994, l'attività di stabilimento balneare come da concessione demaniale marittima 00-50/2009, ubicato nel Comune di Falconara Marittima (AN), con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30/09/2020.

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto consensuale con la ditta individuale Baldoni Nicola, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la ditta Baldoni Nicola, dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a protezione di interessi tutelati da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto la ditta Baldoni Nicola dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Si precisa, inoltre, che, il presente titolo viene rilasciato con riserva da parte di questa Autorità di Sistema di ultimare le verifiche attualmente in corso per le innovazioni abusive perpetrate in danno al demanio marittimo accertate in data 14.06.2019, dalla Capitaneria di Porto di Ancona sez. Falconara Marina e per le quali verrà assunta ogni conseguente determinazione.

Si precisa, altresì, che, in caso di irregolarità, il presente titolo potrà essere revocato.

Ancona li 08/06/2020

Per la ditta (concessionario)  
Baldoni Nicola

Per la società Caracas Cafè s.n.c.  
i sigg.ri Vannini Simone, Baldoni Alex,  
e Baldoni Kevin

Il Presidente  
Rodolfo Giampieri

Visto: Il Dirigente Divisione Demanio  
Imprese e Lavoro Portuale  
Avv. Giovanna Chilà

Visto: Il Segretario Generale  
Avv. Matteo Paroli

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona		
il	18/06/2020	al n° 58 serie 1
con l'esazione di euro 200,00		
		L'Ufficiale Rogante (Avv. Matteo Paroli)



Validità prorogata fino al 31/12/2021 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b del D.L. 19/05/2020, n.34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n.77

Data 5/05/2021

L'Ufficio Rogante  
Avv. Matteo Paroli

Validità prorogata fino al 30/09/2022 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

Data **14 APR. 2022**

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante

Avv. Gabriele Lucchini  
*Gabriele Lucchini*

Validità prorogata al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data **29 MAR. 2023**

L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante

Avv. Gabriele Lucchini  
*Gabriele Lucchini*

